



**PREFEITURA DE
CONTAGEM**

CADASTRO DE OBRAS CONSTRUÇÃO CIVIL

MANUAL DO CONTRIBUINTE

Secretaria Municipal de Fazenda
Subsecretaria de Receita Municipal

01/2026

1. INTRODUÇÃO

1.1. Informações Gerais

A Secretaria Municipal de Fazenda do Município de Contagem disponibilizou o módulo de Cadastro de Obras de Construção Civil, com o objetivo de modernizar e simplificar o cumprimento das obrigações tributárias relativas ao ISSQN.

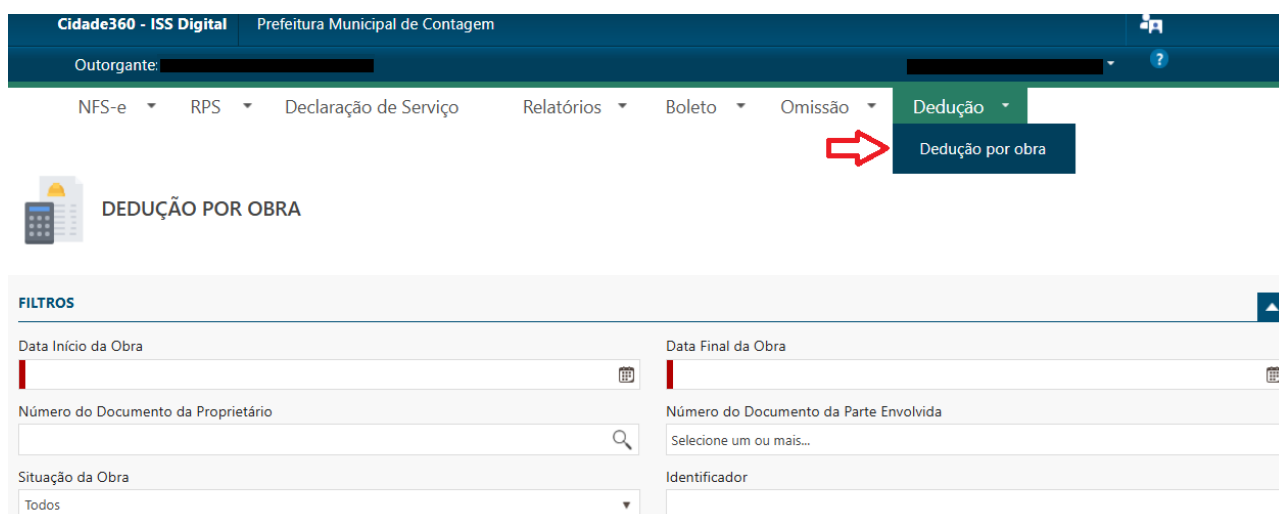
O sistema permite ao contribuinte realizar, de forma prática e segura, todos os procedimentos relacionados ao imposto, incluindo a emissão de Nota Fiscal de Serviços Eletrônica (NFS-e), a apuração do ISSQN, a geração de guias para recolhimento e demais rotinas necessárias.

A iniciativa assegura maior eficiência, transparência e conformidade com as obrigações principais e acessórias previstas na legislação vigente, proporcionando mais agilidade e controle na gestão tributária das obras de construção civil no município.

Para acessar o sistema, utilize o endereço eletrônico:

<https://nfse-contagem.cidade360.cloud/nfse.portal/>

Após o cadastramento do contribuinte pelo fisco municipal para utilização da dedução por obra, o novo módulo será disponibilizado no menu principal do sistema. O acesso deverá ser realizado pelo caminho: **Dedução >> Dedução por Obra**, conforme ilustrado na tela a seguir:



Cidade360 - ISS Digital Prefeitura Municipal de Contagem

Outorgante: [nome oculto]

NFS-e ▾ RPS ▾ Declaração de Serviço ▾ Relatórios ▾ Boleto ▾ Omissão ▾ **Dedução ▾**

Dedução por obra

DEDUÇÃO POR OBRA

FILTROS

Data Início da Obra	Data Final da Obra
Número do Documento da Proprietário	Número do Documento da Parte Envolvida
Situação da Obra	Identificador

2. CADASTRO DE OBRA E DEDUÇÕES

Para cadastrar uma obra, é necessário clicar no botão **“Adicionar Nova Obra”**. Em seguida, será exibida a tela de cadastramento de **Obras – Construção/Lançamentos de Nota**.

Cidade360 - ISS Digital Prefeitura Municipal de Contagem

NFS-e ▾ RPS ▾ Declaração de Serviço Relatórios ▾ Boleto ▾ Omissão ▾ Dedução ▾

DEDUÇÃO POR OBRA

FILTROS

Data Início da Obra

Data Final da Obra

Número do Documento da Proprietário

Número do Documento da Parte Envolvida Selecione um ou mais...

Situação da Obra ▾

Identificador

FILTRO DE ENDEREÇO

A tela é composta por 4 abas:

- 1 – **Dados da Obra;**
- 2 – **Partes Envolvidas;**
- 3 – **Documentos Fiscais;**
- 4 – **Envio.**

2.1. Dados da Obra

Nesta aba deverão ser informados os dados da obra, incluindo endereço, identificação do proprietário e informações relativas ao contrato ou ao instrumento jurídico correspondente.



DEDUÇÃO POR OBRA

1 Dados Obra

[2 Partes Envolvidas](#)[3 Documentos Fiscais](#)[4 Envio](#)

DADOS DA OBRA

Número do Alvará de Construção/Ano

Número do Processo/Ano

Número do CEI/CNO

Inscrição Imobiliária

Data Início da Obra

Data Final da Obra

Descrição (2000 caracteres)

ENDEREÇO DA OBRA

Logradouro

Número

Complemento

Bairro

CEP

Estado

Município

PROPRIETÁRIO DA OBRA

CPF/CNPJ ou Documento Estrangeiro



Nome/Razão Social

CONTRATO OU DOCUMENTO JURÍDICO

Somente aceito arquivo no formato .pdf e com 5MB.



Selecione o arquivo...

[Cancelar](#)[Avançar](#)

2.2. Partes Envolvidas

Neste formulário, o contribuinte deverá cadastrar ou pesquisar a(s) parte(s) envolvida(s) e, em seguida, clicar na opção “Vincular”.

Após essa ação, a(s) parte(s) selecionadas ficaram devidamente vinculadas à obra em questão.



DEDUÇÃO POR OBRA

1 Dados Obra **2 Partes Envolvidas** 3 Documentos Fiscais 4 Envio

PARTES ENVOLVIDAS A OBRA

CPF/CNPJ ou Documento



Nome/Razão Social

Vincular

Número do Documento

Nome/Razão Social

Operação

página 0 de 0

Nada a exibir

10

itens por página

Cancelar

Voltar

Avançar

2.3. Documentos Fiscais

Esta etapa destina-se à inserção dos dados dos documentos fiscais para abatimento de materiais na obra, conforme regulamenta o §18 do art. 90 do CTMC.

De acordo com a legislação, não se inclui na base de cálculo do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN) **o valor dos materiais efetivamente incorporados à obra de construção civil, fornecidos pelo prestador dos serviços previstos nos subitens 7.02 e 7.05 da Tabela I, Anexo II– A deste Código.**

Para inserir as informações dos documentos fiscais, clique no botão “Novo”.



DEDUÇÃO POR OBRA

1 Dados Obra
2 Partes Envolvidas
3 Documentos Fiscais
4 Envio

LISTA DOCUMENTO

Novo

Modelo	Número	Série	Dt. Emissão	Doc. Emitente	Valor do Doc. Fiscal (R\$)	Valor a ser Homologado (R\$)	Operação
página 0 de 0						Nada a exibir	25 itens por página

Valor total de documento fiscal
R\$ 0,00

Valor total a ser homologado
R\$ 0,00

Cancelar

Voltar

Avançar

Será exibido um formulário onde devem ser preenchidos os dados do documento fiscal. Os dados da nota fiscal de material podem ser consultados por meio do ícone da lupa **“Clique aqui para consulta da NFS-e”**.

Também é necessário anexar uma cópia do documento fiscal utilizando o comando **“Selecione arquivo...”**.

Após preencher todas as informações, clique em **“Gravar e Sair”** para finalizar o registro.

2.4. Envio

Nesta fase, é possível visualizar o resumo das informações preenchidas e salvar um rascunho antes de efetivar o envio para homologação junto ao fisco. Vide o relatório exemplificativo abaixo para referência.



DEDUÇÃO POR OBRA

1 Dados Obra 2 Partes Envolvidas 3 Documentos Fiscais **4 Envio**

DADOS DA OBRA

Número do Alvará de
Construção/Ano:
Número do Processo/Ano:

Número do CEI/CNO:

Inscrição Imobiliária:

Data de Início da Obra: Data
de Final da Obra:

Descrição:

DADOS DE ENDEREÇO DA OBRA

Logradouro:
Número:

Complemento: Bairro:

CEP:
Estado: Selecione uma opção

Município:

PROPRIETÁRIO DA OBRA

Documento:

Nome/Razão Social:

SITUAÇÃO DA DEDUÇÃO POR OBRA

Situação: Em Preenchimento

Salvar Rascunho

Enviar para Homologação

Cancelar

Voltar

2.5. Consultar Obra

Ao informar os filtros e clicar no botão **“Pesquisar”**, será exibida a grade de resultados, contendo um resumo das deduções de obra cadastradas.

Serão apresentadas informações como: proprietário da obra, data de início e término, situação da dedução, valores de abatimento e valores efetivamente deduzidos com base nos documentos fiscais lançados.


DEDUÇÃO POR OBRA

FILTROS

Data Início da Obra

Data Final da Obra

Número do Documento da Proprietário

Número do Documento da Parte Envolvida

Situação da Obra

Identificador

Campos obrigatórios

FILTRO DE ENDEREÇO

Pesquisar
Limpar campos

Adicionar Nova Obra

Identificador	Documento Proprietário	Nome/Razão Social	Dt. Início	Dt. Fim	Total Obra	Total Homologado	Situação	Observação	Operação
27/2026	12345678000195	EMPRESA PARA TESTE	01/2026	01/2026	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	Enviado para Homologação		🔍 ▼
28/2026	12345678000195	EMPRESA PARA TESTE	01/2026	01/2026	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Em Preenchimento		🔍 ▼

❄️ ◀️ página 1 de 1 ▶️ ❄️

2 registros | Apresentar 25 itens por página

Na própria grade de resultados, o usuário poderá:

- **Editar** uma dedução em preenchimento;
- **Visualizar** todas as informações da dedução;
- **Cancelar** a dedução da obra.

Essas funcionalidades estão disponíveis na coluna **“Operações”**, localizada na tela de consulta/pesquisa de dedução por obra.

DEDUÇÃO POR OBRA

1 Dados Obra 2 Partes Envolvidas 3 Documentos Fiscais 4 Envio

LISTA DOCUMENTO FISCAL

Novo

Modelo	Número	Série	Dt. Emissão	Doc. Emitente	Valor do Doc. Fiscal (R\$)	Valor a ser Homologado (R\$)	Operação
55	330	dfsd	07/01/2026	06981180000116	100,00	100,00	

1 registros | Apresenta

Editar
Excluir
Consultar NF-e (nfe.fazenda.gov.br)

Valor total de documento fiscal: R\$ 100,00

Valor total a ser homologado: R\$ 100,00

Cancelar Voltar Avançar

2.5.1. Consultar Operações

Todas as operações realizadas nas funcionalidades apresentadas estarão sujeitas a processo de auditoria, com o objetivo de registrar todas as movimentações efetuadas. A consulta dos registros de auditoria está disponível no menu **Consultas >> Auditorias das Operações e Alterações**, conforme demonstrado nas telas abaixo:

Cidade360 - ISS Digital Prefeitura Municipal de Contagem

Outorgante: [Redacted]

NFS-e RPS Declaração de Serviço Relatórios Boleto Omissão

GERAR NFS-e

Gerar NFS-e Prévia da NFS-e Cancelar

RPS

IDENTIFICAÇÃO DA NFS-e

Exigibilidade de ISS	Data de execução do serviço
Exigível	19/02/2026
País de prestação do serviço	Estado onde foi prestado o serviço
Brasil	Minas Gerais
Município onde foi prestado o serviço	
Contagem	

Avisos
Auditoria das operações
Configurações de sistema
Configurações de usuário
Termo de Uso
Tutoriais
Sair

Cidade360 - ISS Digital Prefeitura Municipal de Contagem

Outorgante: [REDACTED]

NFS-e ▾ RPS ▾ Declaração de Serviço Relatórios ▾ Boleto ▾ Omissão ▾ Dedução ▾

AUDITORIA

Período

Período Inicial: 01/01/2026 Período Final: 28/02/2026

Usuário

Número do documento: [REDACTED] Nome/Razão social: [REDACTED]

Outros Filtros

Identificador: Todos
 Histórico: [REDACTED]

Boleto por Documento Fiscal
 Constituição de Crédito Omissio
 Gerenciamento Parâmetro da Solicitação Anexos sobre NFS-e
 Benefício
 Dedução por Obra
 Perfis
 Reenvio de E-mail

Campos obrigatórios

Usuário	Empresa/Pessoa
por Obra Número do Número do Processo/Ano: :1 Inscrição Imobiliária: 1234 Data Final da Obra:	
19/02/2026 10:14 Dedução por Obra	01/02/2026 Endereço - Logradouro: Av. João César de Oliveira Endereço - Número: 6620 Endereço - Complemento: Endereço - Bairro: Novo Eldorado Endereço - CEP: 32040000 Endereço - Estado: MG Endereço - Município: Contagem Proprietário - CPF/CNPJ ou Documento Estrangeiro: 12345678000195 Proprietário - Nome/Razão Social: EMPRESA PARA TESTE Contrato ou Documento Jurídico Anexado: Arquivo não informado.

04352233641 00165960000101

2.6. Avisos

Todas as ações do fisco (homologação, indeferimento, revisão e revogação) estarão sujeitas a registro em auditoria, para fins de controle e rastreabilidade. Adicionalmente, será encaminhada comunicação eletrônica ao contribuinte, acompanhada de notificação no sistema, com a finalidade de cientificá-lo acerca da decisão proferida pela autoridade fiscal, bem como das respectivas observações e fundamentações consignadas no âmbito da análise realizada.