



MUNICÍPIO DE CONTAGEM / MG
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
DCI - DECLARAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIA - NÃO RESIDENCIAL

LJ – LOJA; GP – GALPÃO; SL– SALA; VC – VAGA DE GARAGEM COMERCIAL.

1. PROPRIETÁRIO / POSSUIDOR

NOME

CPF/CNPJ

TIPO DE RESPONSÁVEL:

☐ PROPRIETÁRIO ☐ PROMISSÁRIO COMPRADOR ☐ USUFRUTUÁRIO ☐ Outro: _____

2. OCUPAÇÃO

☐ Residencial ☐ Não Residencial

3. ÍNDICE CADASTRAL

ZONA

QUADRA

LOTE

SUBLOTE

4. TIPO EDIFICAÇÃO

☐ 1. GARAGEM COMERCIAL ☐ 5. GALPÃO ☐ 7.1 LOJA ☐ 7.2 LOJA EM CONDOMÍNIO ☐ 9.1 SALA ☐ 9.2 SALA EM CONDOMÍNIO

5. ENDEREÇO DO IMÓVEL

LOGRADOURO

NÚMERO IMÓVEL/COMPLEMENTO:

6. Nº DE PAVIMENTOS

7. ÁREA CONSTRUÍDA

8. ANO CONSTRUÇÃO

9. ÁREA DO TERRENO

10. FRAÇÃO IDEAL

11. TIPOLOGIA

- | | |
|---|---|
| ☐ 1. Shopping Center | ☐ 6. Cinemas E Teatros |
| ☐ 2. Loja Comum | ☐ 7. Hotéis, Motéis E Similares |
| ☐ 3. Apart-Hotel | ☐ 8. Clubes Esportivos E Sociais |
| ☐ 4. Loja Em Edifício/Galeria (especificar): | ☐ 9. Hospitais, Clínicas E Similares |
| ☐ 4.1. Nível Superior | ☐ 10. Colégios E Creches |
| ☐ 4.2. Nível Inferior | ☐ 11. Posto De Gasolina |
| ☐ 4.3 Nível De Logradouro | ☐ 12. Demais Casos |
| ☐ 4.4 Nível De Sobreloja | |
| ☐ 4.5 Frente Para Rua | |

12. PATRIMÔNIO

- | | |
|--|--|
| ☐ 1. Particular | ☐ 4. Federal |
| ☐ 2. Municipal | ☐ 5. Religioso |
| ☐ 3. Estadual | ☐ 6. Desconhecido |

13. TIPO DE OCUPAÇÃO

- ☐ 1. Alugado
☐ 2. Próprio
☐ 3. Cedido
☐ 4. Diversos

14. ESTADO DA CONSTRUÇÃO

- ☐ 1. Em Construção
☐ 2. Construção paralisaada
☐ 3. Construção concluída
☐ 4. Em demolição
☐ 5. Em Ruínas

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

15. REVESTIMENTO

AUSENTE

- ☐ 1. Lateral Oculta
☐ 2. Sem revestimento

CONCRETO

- ☐ 31. Aparente/ Tratado
☐ 32. Placa Pré-moldada
☐ 33. Ladrilho Hidráulico

ARGAMASSA

- ☐ 41. Sem pintura
☐ 42. Pintura convencional
☐ 43. Pintura especial

CERÂMICA

- ☐ 51. Esmaltada ≤900 cm2
☐ 52. Esmaltada >900 cm2
☐ 53. Sem esmalte

PEDRA

- ☐ 61. Ardósia;
☐ 62. Mármore;
☐ 63. Granito;
☐ 64. Outras pedras;
☐ 65. Pedra especial

METÁLICO

- ☐ 71. Chapa de aço comum
☐ 72. Aço inox
☐ 73. Alumínio

VIDRO

- ☐ 81. Pele de vidro
☐ 82. Esquadria aparente
☐ 83. Assentado em parede
☐ 84. Pastilha de vidro
☐ 85. Tijolo de vidro

DIVERSOS

- ☐ 91. Fôrmica
☐ 92. Têxtil/papel
☐ 93. Madeira
☐ 94. Chapa de fibrocimento
☐ 95. Revestimentos Especiais

16. ESQUADRIAS

AUSENTE

- ☐ 0. Sem Esquadria

METÁLICA

- ☐ 11. Ferro/metalon
☐ 12. Alumínio sem veneziana
☐ 13. Alumínio com veneziana
☐ 14. Aço inox

MADEIRA

- ☐ 21. Simples;
☐ 22. Padrão sem veneziana
☐ 23. Padrão com veneziana
☐ 24. Trabalhada

DIVERSAS

- ☐ 91. P.V.C.
☐ 99. Outros _____



MUNICÍPIO DE CONTAGEM / MG
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
DCI - DECLARAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIA - NÃO RESIDENCIAL

LJ – LOJA; GP – GALPÃO; SL– SALA; VC – VAGA DE GARAGEM COMERCIAL.

17. TELHA (COBERTURA)					
AUSENTE ☐ 1. Laje Sem Cobertura	CERÂMICA ☐ 31. Francesa ☐ 32. Esmaltada ☐ 35. Colonial	FIBROCIMENTO ☐ 33. Ondulada ☐ 34. Trapezoidal	METÁLICA ☐ 41. Chapa galvanizada ☐ 42. Alumínio	DIVERSAS ☐ 51. Ardósia ☐ 52. Concreto pré-moldado ☐ 53. Fibra de vidro ☐ 54. Plástica ☐ 55. Vidro ☐ 56. Outros ☐ 57. Policarbonato	
18. PISO		19. FORRO		20. EQUIP.RESIDENCIAIS	21. EQUIP. GERAIS
AUSENTE ☐ 0. Sem piso	ARGAMASSA ☐ 21. Cimento ☐ 22. Ladrilho hidráulico ☐ 23. Polida	AUSENTE ☐ 0. Sem Revestimento LAJE COM REVESTIMENTO ☐ 21. Argamassa de reboco ☐ 22. Concreto aparente METÁLICO ☐ 31. Aço ☐ 33. Alumínio DIVERSOS ☐ 41. Gesso ☐ 42. Madeira ☐ 43. Acústico ☐ 44. Cortiça ☐ 45. Fibrocimento ☐ 46. Fôrmica ☐ 47. Plástico/pvc ☐ 48. Cerâmica ☐ 49. Outros _____		☐ Ausente ☐ Ar Condicionado Central ☐ Auditório ☐ Divisão (Somente Para Galpão) ☐ Escada Rolante Coletiva ☐ Escada Rolante Própria ☐ Estacionamento Rotativo Para Clientes ☐ Garagem 1 Vaga ☐ Garagem 2 Vagas ☐ Garagem Mais De 2 Vagas ☐ Iluminação Especial ☐ Estacionamento	☐ Nenhum ☐ Fonte Alternativa De Energia ☐ Circuito Interno De Tv ☐ Hall Especial ☐ Elevador Comum ____ ☐ Elevador Especial ____ ☐ Piscina Simples ____ ☐ Piscina Especial ____ ☐ Paisagismo ☐ Quadra Simples ____ ☐ Quadra Especial ____ ☐ Salão De Festas ☐ Sauna ☐ Cobertura Especial ☐ Sistema Automático De Incêndio ☐ Fachada Elaborada ☐ Churrasqueira/Espaço Gourmet
CERÂMICA ☐ 31. Esmaltada ≤900 cm2 ☐ 32. Esmaltada >900 cm2 ☐ 33. Sem esmalte	MADEIRA ☐ 41. Taco/parquet ☐ 42. Tábua corrida ☐ 43. Laminada				
CONCRETO ☐ 55. Superfície com acabamento ☐ 56. Placa elevada ☐ 57. Intertravado ☐ 58. Estampado	PEDRA ☐ 61. Ardósia ☐ 62. Mármore ☐ 63. Granito ☐ 64. Outras ☐ 65. Especial				
DIVERSOS ☐ 71. Carpete ☐ 72. Fôrmica ☐ 73. Borracha/vinílico ☐ 74. Metálico ☐ 75. Pisos especiais ☐ 76. Outros _____					

TERMO DE RESPONSABILIDADE/PROPRIEDADE

DECLARO sob as penas da lei e para os devidos fins tributários, que sou possuidor/proprietário em comum do imóvel acima especificado, assumindo perante a Prefeitura Municipal de Contagem, a responsabilidade tributária pelos lançamentos fiscais efetuados e pelas informações prestadas,

DECLARO ainda estar ciente de que as afirmações acima serão verificadas por Agente Fiscal da PMC e que a apresentação de informações falsas ao Fisco Municipal sujeita o contribuinte a multa, conforme previsto em legislação específica, nestes termos, pede deferimento.

NOME TITULAR / REPRESENTANTE LEGAL			
IDENTIDADE Nº	ÓRGÃO EMISSOR	UF	DATA DE EMISSÃO

Local e data

Assinatura do titular / representante