



MUNICÍPIO DE CONTAGEM/MG
Secretaria Municipal de Fazenda
REQUERIMENTO DE ISENÇÃO DE IPTU/TCRS

IPTU ANO
2021

DADOS DO REQUERENTE					
NOME/RAZÃO SOCIAL					
ENDEREÇO (Rua/av. etc.)					
Nº/Complemento		BAIRRO		CEP	
CIDADE			UF	TELEFONE FIXO	TELEFONE CELULAR
EMAIL					
CNPJ/CPF			ÍNDICE CADASTRAL		

DADOS DO IMÓVEL				
PROPRIETÁRIO				
LOTE	QUADRA	BAIRRO		MATRICULA / CRI Nº
ENDEREÇO (Rua/Av.)				Nº/COMPL.

DO PEDIDO

As Diretor de Receita Imobiliária da Secretaria Municipal Adjunta da Receita, o requerente acima qualificado, solicita a **ISENÇÃO de IPTU e da TCRS** referentes ao **exercício corrente**, relativos ao imóvel acima identificado, para tanto **REQUER** concessão de isenção para:

1. Imóvel construído e que seja **utilizado exclusivamente para ministrar ensino especial e gratuito a deficiente físico e/ou excepcional**, prevista no inciso II, do artigo 1º da Lei nº 3.496/2001.
2. Imóvel **utilizado por associação ou entidade sem fins lucrativos e declarados de utilidade pública pelo Município de Contagem**, prevista no inciso II do Artigo 50 A, Lei 1611/1983, Código Tributário do Município de Contagem.
3. Imóvel próprio, cedido ou alugado, que esteja sendo **utilizado como templo religioso**, prevista no inciso VI, do artigo 1º da Lei nº 3.496/2001.
4. Imóvel, **de propriedade do aposentado ou pensionista, utilizado para sua residência**, com valor venal de até R\$ 713.695,05 (setecentos e treze mil seiscentos e noventa e cinco reais e cinco centavos), e que não perceba rendimentos líquidos superiores a R\$ 6.173,45 (seis mil, cento e setenta e três reais e quarenta e cinco centavos) mensais, prevista no Artigo 50.B da Lei 1611/1983, Código Tributário do Município de Contagem.
5. **A área de terreno destinada à Reserva Particular de Patrimônio Natural (RPPN)** reconhecida pela Lei Federal nº 9.985, de 18 de julho de 2000, e pelo Decreto nº 5.746, de 05 de abril de 2006.
6. **Lotes de novos loteamentos residenciais implantados regularmente com observância das normas de parcelamento do solo urbano.**
7. **Imóveis edificados atingidos por desastre ou incidentes decorrentes de precipitação pluviométrica ou outro fato da natureza.**

TERMO DE RESPONSABILIDADE

DECLARO serem verdadeiras as informações prestadas e autênticos os documentos apresentados conforme Lei Federal nº 4.729 de 14/06/1965.

DECLARO estar ciente de que as afirmações acima serão verificadas por Agente Fiscal da PMC e que a apresentação de informações falsas ao Fisco Municipal sujeita o contribuinte a multa, conforme previsto em legislação específica.

DECLARO estar ciente que a falta de documentos exigidos implicará no indeferimento do pedido.

DECLARO estar ciente que o indeferimento do pedido implica na exigência do pagamento do valor das parcelas já vencidas com os acréscimos previstos nos artigos 29 e 35 do Código Tributário do Município de Contagem.

Nestes termos, pede deferimento,

Contagem/MG, ____ de _____ de ____.

Assinatura do requerente

Prazo limite pedido de isenção: 30/09/2021.

Requerimento – Instruções de Preenchimento

DADOS DO REQUERENTE: é a pessoa, física ou jurídica, que tenha interesse na atualização do cadastro do imóvel, conforme previsão nos incisos I, II, III ou V, do Art. 100 do Código Tributário do Município de Contagem, Lei nº 1.611/1983 e alterações, ou o representante legal, formalmente constituído.

DADOS DO IMÓVEL: preencha campos para identificação precisa do imóvel. **ÍNDICE CADASTRAL:** Informe o número do índice cadastral (inscrição) do imóvel.

DO PEDIDO Deve ser indicada apenas uma das hipóteses de isenção.

O REQUERENTE deverá apresentar este requerimento nas CENTRAIS DE ATENDIMENTO juntamente com os documentos assinalados no quadro abaixo, observado a finalidade do requerimento:

DOCUMENTO		1. Imóvel construído e que seja utilizado exclusivamente para ministrar ensino especial e gratuito a deficiente físico e/ou excepcional	2. Imóvel utilizado por associação ou entidade sem fins lucrativos e declarados de utilidade pública pelo Município de Contagem	3. Imóvel próprio, cedido ou alugado, que esteja sendo utilizado como templo religioso	4. Imóvel, de propriedade do aposentado ou pensionista, utilizado como sua residência.	5. A área de terreno destinada à Reserva Particular de Patrimônio Natural (RPPN)	6. Lotes em novos loteamentos residenciais	7. Imóveis edificados atingidos por desastre ou incidentes decorrentes de precipitação pluviométrica ou outro fato da natureza.
1	Formulário – Requerimento de Isenção	X	X	X	X	X	X	X
2	Comprovante de propriedade/ titularidade do imóvel	X	X	X	X	X	X	X
3	Documento de Identidade e CPF do proprietário, responsável tributário e do representante legal.	X	X	X	X	X	X	X
4	Ato de Constituição/alterações quando for pessoa jurídica.	X	X	X		X	X	X
5	Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ atualizado.	X	X	X		X	X	X
6	Ato de Constituição/alterações da entidade e atas de assembleia, etc..	X	X	X				
7	Atestado de funcionamento expedido pelo conselho municipal a que se vincule	X	X					
8	Cópia da Lei municipal de Declaração de utilidade pública		X					
9	Comprovante atualizado de rendimentos (INSS), do Fundo de Previdência próprio ou complementar referente ao ano de 2021				X			
10	Contrato de locação, cessão ou comodato do imóvel.	X	X	X				
11	Procuração pública ou particular, se for o caso.	X	X	X	X	X	X	X
12	Declaração de Ajuste Anual do Imposto de Renda Pessoa Física do exercício de 2021 (Ano calendário 2020)				X			
13	Comprovante de residência atualizado em nome do requerente				X			
14	Cópia da Portaria expedida pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA					X		
15	Cópia da Portaria expedida pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA						X	
16	laudo emitido pelo Departamento da Defesa Civil ou CBM-MG, informando sobre os prejuízos causados no imóvel afetado pelas enchentes e pelos alagamentos ocorridos no período							X

TERMO DE RESPONSABILIDADE:

Deve ser datado e assinado pelo requerente.

Por este termo, o requerente assume a responsabilidade pela exatidão das informações prestadas e se sujeita às penalidades legais decorrentes de sua inexactidão ou falsidade, inclusive relativas às multas previstas na legislação tributária, e afirma estar ciente que a não apresentação de um dos documentos poderá implicar no indeferimento do processo protocolado.

Postos de atendimento

Subsecretaria de Receita (Atendimento de 08 às 17hs) – Av. João Cesar de Oliveira, 6620 – Centro/Sede.

Prefeitura Aqui: (Atendimento de 10 às 17hs) - Av. Severino Ballesteros Rodrigues, 850 - Piso G3 - Shopping Contagem - Bairro: Cabral