



MUNICÍPIO DE CONTAGEM / MG
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
DCI - DECLARAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIA

NOME TITULAR / PROPRIETÁRIO		Nº CPF/CNPJ		
1. OCUPAÇÃO <input type="checkbox"/> - 0. Terreno <input type="checkbox"/> - 1. Residencial <input type="checkbox"/> - 3. Não Residencial		2. ÍNDICE CADASTRAL (se houver)		
3. TIPO EDIFICAÇÃO <input type="checkbox"/> - 1. GARAGEM <input type="checkbox"/> - 2. CASA GEMINADA <input type="checkbox"/> - 4. BARRACÃO <input type="checkbox"/> 5. GALPÃO <input type="checkbox"/> - 6. CASA <input type="checkbox"/> - 7.1 LOJA <input type="checkbox"/> - 7.2 LOJA EM CONDOMINIO <input type="checkbox"/> - 8. APARTAMENTO <input type="checkbox"/> - 9.1 SALA <input type="checkbox"/> - 9.2 SALA EM CONDOMINIO				
601. TIPOLOGIA				
<input type="checkbox"/> 1. Shopping Center <input type="checkbox"/> 2. Loja Comum <input type="checkbox"/> 3. Apart-Hotel <input type="checkbox"/> 4. Loja Em Edifício/Galeria: <input type="checkbox"/> 4.1. Nível Superior <input type="checkbox"/> 4.2. Nível Inferior <input type="checkbox"/> 4.3 Nível De Logradouro, <input type="checkbox"/> 4.4 Nível De Sobreloja <input type="checkbox"/> 4.5 Frente Para Rua		<input type="checkbox"/> 5. Cinemas E Teatros <input type="checkbox"/> 6. Hotéis, Motéis E Similares <input type="checkbox"/> 7. Clubes Esportivos E Sociais <input type="checkbox"/> 8. Hospitais, Clínicas E Similares <input type="checkbox"/> 9. Colégios E Creches <input type="checkbox"/> 10. Posto De Gasolina <input type="checkbox"/> 11. Igreja <input type="checkbox"/> 12. Demais Casos		
4. Nº DE PAVIMENTOS	5. ÁREA CONSTRUÍDA	6. ANO CONSTRUÇÃO	7. ÁREA DO TERRENO	8. FRAÇÃO IDEAL
CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS (marcar apenas um item, o que for preponderante)				
602 MURO/GRADIL (FACHADA)				
AUSENTE: <input type="checkbox"/> 0. Sem Fechamento; GRADIL <input type="checkbox"/> 31. Ferro simples; <input type="checkbox"/> 32. Ferro especial; <input type="checkbox"/> 33. Alumínio; <input type="checkbox"/> 34. Madeira Simples; <input type="checkbox"/> 35. Madeira Especial	ALVENARIA <input type="checkbox"/> 21. Sem revestimento; <input type="checkbox"/> 22. Reboco/Massa; <input type="checkbox"/> 23. Ladrilho/Placa; <input type="checkbox"/> 24. Cerâmica Esmaltada; <input type="checkbox"/> 25. Cerâmica sem esmalte;	<input type="checkbox"/> 26. Ardósia; <input type="checkbox"/> 27. Outras pedras; <input type="checkbox"/> 28. Mármore/Granito; <input type="checkbox"/> 29. Placa Metálica	DIVERSOS <input type="checkbox"/> 41. Perfil Pré-moldado; <input type="checkbox"/> 42. Pré-moldado de Concreto; <input type="checkbox"/> 43. Outros _____	
604 - REVESTIMENTO				
AUSENTE <input type="checkbox"/> 1. Lateral Oculta; <input type="checkbox"/> 2. Sem revestimento	CONCRETO <input type="checkbox"/> 31. Aparente/ Tratado; <input type="checkbox"/> 32. Placa Pré-moldada; <input type="checkbox"/> 33. Ladrilho Hidráulico	ARGAMASSA <input type="checkbox"/> 41. Sem pintura; <input type="checkbox"/> 42. Pintura convencional; <input type="checkbox"/> 43. Pintura especial	CERÂMICA <input type="checkbox"/> 51. Esmaltada ≤900 cm ² ; <input type="checkbox"/> 52. Esmaltada >900 cm ² ; <input type="checkbox"/> 53. Sem esmalte	
PEDRA <input type="checkbox"/> 61. Ardósia; <input type="checkbox"/> 62. Mármore; <input type="checkbox"/> 63. Granito; <input type="checkbox"/> 64. Outras pedras; <input type="checkbox"/> 65. Pedra especial	METÁLICO <input type="checkbox"/> 71. Chapa de aço comum; <input type="checkbox"/> 72. Aço inox; <input type="checkbox"/> 73. Alumínio	VIDRO <input type="checkbox"/> 81. Pele de vidro; <input type="checkbox"/> 82. Esquadria aparente; <input type="checkbox"/> 83. Assentado em parede; <input type="checkbox"/> 84. Pastilha de vidro; <input type="checkbox"/> 85. Tijolo de vidro	DIVERSOS <input type="checkbox"/> 91. Fôrmica; <input type="checkbox"/> 92. Têxtil/papel; <input type="checkbox"/> 93. Madeira; <input type="checkbox"/> 94. Chapa de fibrocimento; <input type="checkbox"/> 95. Revestimentos Especiais	
616 - ESQUADRIAS				
AUSENTE <input type="checkbox"/> 0. Sem Esquadria	METÁLICA <input type="checkbox"/> 11. Ferro/metalon; <input type="checkbox"/> 12. Alumínio sem veneziana; <input type="checkbox"/> 13. Alumínio com veneziana; <input type="checkbox"/> 14. Aço inox	MADEIRA <input type="checkbox"/> 21. Simples; <input type="checkbox"/> 22. Padrão sem veneziana; <input type="checkbox"/> 23. Padrão com veneziana; <input type="checkbox"/> 24. Trabalhada	DIVERSAS <input type="checkbox"/> 91. P.V.C; <input type="checkbox"/> 99. Outros _____	
608 - TELHA (COBERTURA)				
AUSENTE <input type="checkbox"/> 1. Laje <input type="checkbox"/> 2. Sem Cobertura	CERÂMICA <input type="checkbox"/> 31. Francesa <input type="checkbox"/> 32. Esmaltada <input type="checkbox"/> 35. Colonial	FIBROCIMENTO <input type="checkbox"/> 33. Ondulada; <input type="checkbox"/> 34. Trapezoidal	METÁLICA <input type="checkbox"/> 41. Chapa galvanizada; <input type="checkbox"/> 42. Alumínio	DIVERSAS <input type="checkbox"/> 51. Ardósia; <input type="checkbox"/> 52. Concreto pré-moldado; <input type="checkbox"/> 53. Fibra de vidro; <input type="checkbox"/> 54. Plástica <input type="checkbox"/> 55. Vidro <input type="checkbox"/> 56. Outros <input type="checkbox"/> 57. Policarbonato;



MUNICÍPIO DE CONTAGEM / MG
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
DCI - DECLARAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIA

610 - PISO				
AUSENTE <input type="checkbox"/> Sem piso; ARGAMASSA <input type="checkbox"/> 21. Cimento; <input type="checkbox"/> 22. Ladrilho hidráulico <input type="checkbox"/> 23. Polida	CERÂMICA <input type="checkbox"/> 31. Esmaltada ≤900 cm ² <input type="checkbox"/> 32. Esmaltada >900 cm ² <input type="checkbox"/> 33. Sem esmalte	MADEIRA <input type="checkbox"/> 41. Taco/parquet; <input type="checkbox"/> 42. Tábua corrida; <input type="checkbox"/> 43. Laminada	CONCRETO <input type="checkbox"/> 51. Superfície com acabamento; <input type="checkbox"/> 52. Placa elevada; <input type="checkbox"/> 53. Intertravado; <input type="checkbox"/> 54. Estampado	PEDRA <input type="checkbox"/> 61. Ardósia; <input type="checkbox"/> 62. Mármore; <input type="checkbox"/> 63. Granito; <input type="checkbox"/> 64. Outras; <input type="checkbox"/> 65. Especial
DIVERSOS <input type="checkbox"/> 71. Carpete; <input type="checkbox"/> 72. Fórmica; <input type="checkbox"/> 73. Borracha/ vinílico <input type="checkbox"/> 74. Metálico; <input type="checkbox"/> 75. Pisos especiais; <input type="checkbox"/> 76. Outros _____				
612 - FORRO	Equip. Residenciais	Equip. Não Residenciais	Equip. Gerais	
AUSENTE <input type="checkbox"/> 0. Sem Revestimento LAJE COM REVESTIMENTO <input type="checkbox"/> 21. Argamassa de reboco; <input type="checkbox"/> 22. Concreto aparente METÁLICO <input type="checkbox"/> 31. Aço; <input type="checkbox"/> 33. Alumínio DIVERSOS <input type="checkbox"/> 41. Gesso; <input type="checkbox"/> 42. Madeira; <input type="checkbox"/> 43. Acústico; <input type="checkbox"/> 44. Cortiça; <input type="checkbox"/> 45. Fibrocimento; <input type="checkbox"/> 46. Fórmica; <input type="checkbox"/> 47. Plástico/pvc; <input type="checkbox"/> 48. Cerâmica; <input type="checkbox"/> 49 Outros _____	<input type="checkbox"/> 620 Nenhum; <input type="checkbox"/> 621 Estacionamento <input type="checkbox"/> 643 Garagem 1 vaga <input type="checkbox"/> 644 Garagem 2 vagas <input type="checkbox"/> 645 Garagem 3 vagas <input type="checkbox"/> Garagem (+3) _____ <input type="checkbox"/> 623 Guarita <input type="checkbox"/> 624 Hall Privativo <input type="checkbox"/> 625 Interfone <input type="checkbox"/> 626 Playground <input type="checkbox"/> 627 Portão Eletrônico <input type="checkbox"/> 628 Gás canalizado <input type="checkbox"/> 629 Nº Quartos ____ <input type="checkbox"/> 630 Nº Suítes ____	<input type="checkbox"/> 631 Ausente; <input type="checkbox"/> 632 Ar-Condicionado Central; <input type="checkbox"/> 633 Auditório; <input type="checkbox"/> 634 Divisão (Somente Para Galpão); <input type="checkbox"/> 635 Escada Rolante Coletiva; <input type="checkbox"/> 636 Escada Rolante Própria; <input type="checkbox"/> 637 Estacionamento Rotativo Para Clientes; <input type="checkbox"/> 638 Garagem 1 Vaga; <input type="checkbox"/> 639 Garagem 2 Vagas; <input type="checkbox"/> 640 Garagem Mais de 2 Vagas; <input type="checkbox"/> 641 Iluminação Especial; <input type="checkbox"/> 642 Estacionamento	<input type="checkbox"/> 650 Nenhum; <input type="checkbox"/> 651 Fonte Alternativa De Energia <input type="checkbox"/> 652 Circuito Interno De Tv <input type="checkbox"/> 653 Hall Especial <input type="checkbox"/> 654 Elevador Comum <input type="checkbox"/> 655 Elevador Especial <input type="checkbox"/> 656 Piscina Simples <input type="checkbox"/> 657 Piscina Especial <input type="checkbox"/> 658 Paisagismo <input type="checkbox"/> 659 Quadra Simples <input type="checkbox"/> 660 Quadra Especial <input type="checkbox"/> 661 Salão De Festas <input type="checkbox"/> 662 Sauna <input type="checkbox"/> 663 Cobertura Especial <input type="checkbox"/> 664 Sistema Automático De Incêndio <input type="checkbox"/> 665 Fachada Elaborada <input type="checkbox"/> 666 Churrasqueira/Espaço Gourmet	

TERMO DE RESPONSABILIDADE/PROPRIEDADE

DECLARO sob as penas da lei e para os devidos fins tributários, que sou possuidor/proprietário em comum do imóvel acima especificado, assumindo perante a Prefeitura Municipal de Contagem, a responsabilidade tributária pelos lançamentos fiscais efetuados e pelas informações prestadas,

DECLARO ainda estar ciente de que as afirmações acima serão verificadas por Agente Fiscal da PMC e que a apresentação de informações falsas ao Fisco Municipal sujeita o contribuinte a multa, conforme previsto em legislação específica, nestes termos, pede deferimento.

NOME PROCURADOR / REPRESENTANTE LEGAL		Nº CPF	
IDENTIDADE Nº	ÓRGÃO EMISSOR	UF	DATA DE EMISSÃO

Local e data

Assinatura do titular / representante



PREFEITURA DE CONTAGEM / MG
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

DECLARAÇÃO CADASTRAL – CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Desenhe o terreno dentro da quadra e indique suas dimensões e áreas. Informe a distância da esquina mais próxima, nome das ruas que formam a quadra e os confrontantes



MUNICÍPIO DE CONTAGEM / MG
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
DCI - DECLARAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIA

Características Construtivas

Definição: São considerados como características construtivas os materiais e equipamentos presentes nas edificações, que são usados para qualificar o padrão de acabamento das mesmas. São levados em consideração desde o projeto arquitetônico até o tipo de mão-de-obra e material empregado.

O conjunto de características a serem apuradas leva em consideração o tipo construtivo. Cada um dos itens listados tem subitens que individualizam os tipos de materiais e equipamentos existentes nas edificações. Será identificado cada subitem, de acordo com os itens específicos de cada tipo construtivo, relativo à edificação de maior área. O padrão de acabamento resultante da pontuação relativa de cada subitem será atribuído a todas as edificações do mesmo tipo de ocupação existentes no imóvel.

<p>➤ Muro/Gradil: considerar o fechamento da frente efetiva do imóvel.</p> <p>Ausente Fechamento com altura até 1 m. Inclusive Cerca de arame comum ou farpado, Tela de galinheiro, Tela de viveiro, Chapa compensada, Lata.</p> <p>ALVENARIA:</p> <p>⇒ Sem Revestimento Alvenarias chapiscadas, sem reboco por baixo, com caiação ou sem pintura e Alvenarias aparentes, com ou sem pintura, e também Pré-moldados de Concreto (Placas encaixadas em pilares pré-moldados).</p> <p>⇒ Reboco/Massa Alvenaria argamassada com revestimento decorativo: Chapisco sobre reboco, Caiação, Pinturas, Textura, Massa Raspada, Travertino, Monomassa, Epoxídicos, Jateado, "Fulget", Granitina.</p> <p>⇒ Ladrilho/Placa Alvenaria com revestimento em artefatos de argamassa ou concreto: Ladrilho Hidráulico, Placas Pré-moldadas de argamassa e concreto.</p> <p>⇒ Cerâmica Esmaltada Alvenaria com revestimento em Placas Cerâmicas esmaltadas: Porcelanatos esmaltados, naturais ou polidos, Pastilhas, Azulejos.</p> <p>⇒ Cerâmica sem Esmalte Alvenaria com revestimento em Placas Cerâmicas sem esmalte: Litocerâmica, Lajotão colonial, Tijolo à vista, com ou sem verniz.</p> <p>⇒ Ardósia Em placas serradas ou irregulares, filetes ou almofadadas, independente do tratamento superficial.</p> <p>⇒ Outras Pedras Alvenaria com revestimento em placas de rocha serradas ou irregulares, em filetes ou almofadadas: Rio Verde, Lagoa Santa, São Tomé, Ouro Preto, Basalto e outras.</p> <p>⇒ Mármore/Granito Alvenaria com revestimento de placas laminadas de Mármore ou Granito, independente do tratamento superficial.</p> <p>⇒ Placa Metálica Vidro Temperado e Alvenaria com revestimento em Placas Metálicas, inclusive Aço Carbono, Aço Inox e Alumínio.</p> <p>Gradil:</p> <p>⇒ Ferro Simples Ferro e Metalon com ou sem detalhes estéticos como ponteiros, etc.</p> <p>⇒ Ferro Especial Ferro e Metalon confeccionados em perfis maciços ou com detalhes elaborados.</p> <p>⇒ Alumínio Equiparação com gradil de PVC</p> <p>Madeira</p> <p>⇒ Madeira Simples Confeccionado em tábuas.</p> <p>⇒ Madeira Especial Confeccionado em peças robustas e/ou acabamento especial.</p> <p>Diversos:</p> <p>⇒ Perfis Pré-moldados Tipo Calha, Perfil L, Perfil T.</p> <p>⇒ Pré-moldado de Concreto</p> <p>ESQUADRIAS</p> <p>Esquadrias: define as janelas como também as portas, caixilhos (parte de uma esquadria onde se fixam os vidros: moldura), e venezianas predominantes para a Fachada (1ª coluna) e Laterais (2ª coluna). Consideram-se também como laterais as esquadrias de fundo.</p> <p>Ausente</p> <p>Metálicas:</p> <p>⇒ Ferro e Metalon Independente do tipo, da presença de venezianas e do número de planos.</p> <p>⇒ Alumínio sem Veneziana Independente do tipo e do tratamento superficial.</p> <p>⇒ Alumínio com Veneziana Independente do tipo e do tratamento superficial.</p> <p>⇒ Aço Inox Inclusive p/ Blindex c/ ou s/ caixilhos.</p> <p>Madeira:</p> <p>⇒ Simples Janela ou porta rústica de tábuas.</p> <p>⇒ Padrão sem Veneziana Com dimensões padrões de mercado, antigas ou atuais.</p> <p>⇒ Padrão com Veneziana Com dimensões padrões de mercado, antigas ou atuais.</p> <p>⇒ Trabalhada Confeccionada com forma, acabamento e/ou dimensões especiais.</p> <p>Diversas:</p> <p>⇒ PVC</p>	<p>➤ Revestimentos:</p> <p>Externo – define o acabamento predominante das paredes do imóvel para a Fachada</p> <p>REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS</p> <p>Ausente Alvenaria aparente sem reboco ou chapisco, com ou sem caiação.</p> <p>Concreto:</p> <p>⇒ Aparente/Tratado</p> <p>⇒ Placa Pré-moldada Placas de concreto liso.</p> <p>⇒ Ladrilho Hidráulico Placas de concreto com relevos, desenhos ou colorido.</p> <p>Argamassa:</p> <p>⇒ Sem Pintura Alvenaria argamassada com reboco ou chapisco, com ou sem caiação.</p> <p>⇒ Pintura Convencional Alvenaria argamassada com tinta à base de PVA, tinta a óleo, acrílica e esmaltes. Revestimento de casa de madeira pré – fabricada.</p> <p>⇒ Revestimento Especial Textura, Massa Raspada, Travertino, Monomassa, Epoxídicos, Jateado, "Fulget", Granitina.</p> <p>Cerâmicas:</p> <p>⇒ Esmaltada < 30 x 30 cm Placas Cerâmicas esmaltadas, Porcelanatos esmaltados, naturais ou polidos, de pequenas dimensões (< 900 cm²), Pastilhas.</p> <p>⇒ Esmaltada >= 30 x 30 cm Placas Cerâmicas esmaltadas, Porcelanatos esmaltados, naturais ou polidos, de grandes dimensões (>= 900 cm²).</p> <p>⇒ Sem Esmalte Placas cerâmicas sem esmalte: Litocerâmica, Lajotão colonial, Tijolo à vista, com ou sem verniz.</p> <p>Pedras:</p> <p>⇒ Ardósia Em placas serradas ou irregulares, filetes ou almofadadas, independente do tratamento superficial.</p> <p>⇒ Mármore "Branco", Bege Bahia" ou "Chocolate", de pequenas dimensões (< 2500 cm²) independente do tratamento superficial (serrado, polido, flameado ou lamelado)</p> <p>⇒ Granito Placas de pequenas dimensões (< 2500 cm²) independente do tratamento superficial (serrada, polida, flameada ou lamelada)</p> <p>⇒ Outras Placas de rocha serradas ou irregulares: Rio Verde, Lagoa Santa, São Tomé, Ouro Preto, Basalto e outras. Inclusive em filetes ou almofadadas.</p> <p>⇒ Especial Placas de rocha (todas) de grandes dimensões (>= 2500 cm²), Mármore Importados, Granitos Importados.</p> <p>Metálicos:</p> <p>⇒ Chapa de Aço comum Zinco, Tubos de Aço</p> <p>⇒ Aço inox Polido ou escovado.</p> <p>⇒ Alumínio</p> <p>Vidro:</p> <p>⇒ Pele de Vidro Esquadria não aparente.</p> <p>⇒ Em Esquadria Aparente Vidro comum, temperado ou espelhado.</p> <p>⇒ Assentado em Parede Espelhos, Vidros transparentes, jateados ou coloridos, assentados sobre a alvenaria.</p> <p>⇒ Tijolo de Vidro</p> <p>⇒ Pastilha de Vidro Tipo "Vidrotil". Inclusive Mosaico Vidroso.</p> <p>Diversos:</p> <p>⇒ Fórmica Laminados Melamínicos.</p> <p>⇒ Têxtil/Papel Carpete, tecido ou papel de parede.</p> <p>⇒ Madeira Maciça ou laminada, em lambris, painéis ou placas. Exceto revestimento de casa pré-fabricada, que será equiparado à pintura convencional.</p> <p>⇒ Chapa de Fibrocimento Chapa contínua de cimento.</p> <p>⇒ Revestimentos Especiais "Night and Day", "Chodopack"</p>
--	--



MUNICÍPIO DE CONTAGEM / MG
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
DCI - DECLARAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIA

➤ **TELHAS**

Telhas: é o material usado para a cobertura do último pavimento do imóvel. Só é marcado para imóveis não condominiais.

Ausente Laje impermeabilizada ou não.

Cerâmicas

⇒ Francesa

⇒ Colonial

⇒ Esmaltadas Diversas Formas e Cores.

Fibrocimento (Amianto):

⇒ Ondulada Inclui placa lisa de amianto, cobertura de sapé e telhas ecológicas em placas.

⇒ Trapezoidal Tipo Calha, Calhetão.

Metálicas:

➤ Chapa Galvanizada Ondulada ou Trapezoidal.

⇒ Alumínio Ondulada ou Trapezoidal. Termo acústica (tipo sanduiche)

Diversas:

⇒ Ardósia

⇒ Concreto Pré-moldado

⇒ Fibra de Vidro

⇒ Plástica

⇒ Policarbonato

Vidro Laminado, Aramado ou comum

➤ **REVESTIMENTO DE TETO – FORRO**

I. Interior – Forro interno de lojas não condominiais, lojas condominiais quando o hall de acesso for descoberto);

II. Hall – Forro do hall de entrada dos edifícios de Salas, Vagas garagem Comercial condominial, Apartamento, AC e VR condominial ou hall de lojas condominiais

Ausente Laje aparente sem tratamento, laje pré-fabricada sem revestimento ou mesmo sem laje.

Laje com Revestimento:

⇒ Argamassa de Reboco Independente da presença de pintura ou gesso corrido.

⇒ Concreto Aparente/Tratado

Metálicos:

⇒ Aço

⇒ Alumínio Em painéis, tábuas, tipo Colméia, lambris.

Diversos:

⇒ Gesso Em placas, com ou sem moldura decorativa.

⇒ Madeira Em painéis, tábuas, tipo Colméia ou lambris, pintado ou não. Inclusive fixado diretamente no engradamento do telhado.

⇒ Acústico Fibra de madeira prensada, forro Pacote, tipo "Eucatex", Espuma Flexível de Poliuretano, Chapa à base de lâ mineral.

⇒ Cortiça

⇒ Fibrocimento Em placas de amianto.

⇒ Fórmica Laminados Melamínicos

⇒ Plástico/PVC

⇒ Cerâmica Tijolo à vista, cobogó, pastilhas e vidro.

➤ **Piso:**

I. Interior – Piso interno de lojas não condominiais;

II. Hall – Piso do hall de entrada dos edifícios de salas, Vagas de garagem Comerciais condominial, Apartamentos e Vagas de garagem Residencial condominial ou hall de lojas condominiais.

Ausente Inclusive piso de concreto bruto (contra-piso).

Argamassas:

⇒ Cimento Piso liso de cimento colorido ou não, pintado ou não.

⇒ Ladrilho Hidráulico Ladrilhos diversos, independentemente do tamanho, e retalhos de cerâmica, granitos e mármore aplicados sobre cimento

⇒ Polida Argamassas polidas tipo "Revex", Korodur", "Marmorite" em placas pré-moldadas ou moldadas no local.

Cerâmicas:

⇒ Esmaltada < 30 x 30 cm Placas Cerâmicas esmaltadas, Porcelanatos esmaltados, naturais ou polidos, de pequenas dimensões (< 900 cm²), Pastilhas.

⇒ Esmaltada >= 30 x 30 cm Placas Cerâmicas esmaltadas, Porcelanatos esmaltados, naturais ou polidos, de grandes dimensões (>= 900 cm²).

⇒ Sem Esmalte Placa cerâmica sem esmalte: Litocerâmica, Lajotão colonial, Tijolo à vista.

Madeira:

⇒ Taco ou Parquet Inclusive Tação.

⇒ Tábua Corrida

⇒ Laminada Carpete de madeira, flutuante ou colado.

Concreto:

⇒ Superfície com Acabamento Asfalto

⇒ Placa Elevada

⇒ Intertravado Tipo "Pavi-S"

⇒ Estampado

Pedras:

⇒ Ardósia Independente do tamanho ou tratamento.

⇒ Mármore "Branco", Bege Bahia" ou "Chocolate", de pequenas dimensões (< 2500 cm²) independente do tratamento superficial (serrado, polido, flameado ou lamelado).

⇒ Granito Placas de pequenas dimensões (< 2500 cm²) independente do tratamento superficial (serrada, polida, flameada ou lamelada)

⇒ Outras Placas de rocha serradas ou irregulares: Rio Verde, Lagoa Santa, São Tomé, Ouro Preto, Basalto e outras.

⇒ Especial Placas de rocha (todas) de grandes dimensões (>= 2500 cm²), Mármore Importados, Granitos Importados.

Diversos:

⇒ Carpete

⇒ Fórmica Laminados Melamínicos.

⇒ Borracha/Vinílico Tipo "Paviflex" (vinílica) e "Plurigoma"(borracha). Em Placas ou Mantas

⇒ Metálico Aço, Aço inox, Alumínio.

⇒ Pisos Especiais Piso à base epóxi. Pastilhas e Mosaicos de Vidro

Equipamentos Residenciais: Devem ser indicados todos os itens encontrados.

I. Estacionamento – Área descoberta para a guarda de veículos, dotada de portão que permita o acesso.

II. Garagem Residencial (1 a 3 vagas) – vaga(s) privativa(s) demarcada(s) ou não e com fração ideal própria ou não. Na apuração deste equipamento para casa e barracão só será considerada a presença de mais de uma vaga se a área destinada para tal for, no mínimo, de 12 m² para cada veículo. Para efeito de definição do número de vagas de garagem residenciais nos prédios de apartamentos, dividir o número total de vagas do prédio pelo número de unidades, desprezando-se as casas decimais.

III. Garagem Residencial com mais de três vagas – deverá ser indicado no campo próprio o número de vagas existentes, a partir da existência de mais de três vagas.

V. Guarita – espaço fechado e reservado, no recuo frontal ou no corpo da construção, com fim único de controle do acesso ao imóvel.

V. Hall Privativo – hall de elevador para acesso exclusivo à unidade residencial.

VI. Interfone

II. Playground – espaço destinado à recreação infantil, com equipamentos (no mínimo três) fixados ao solo ou não.

II. Portão Eletrônico – portão automático de garagem.

X. Gás Canalizado – observado pela presença, em área coletiva de edifícios ou área de circulação externa à das casas, exceto na parede divisória da cozinha, de cilindros condicionadores de gás.

X. Nº de Quartos – Informar no campo o número de quartos. Este item só será preenchido para apartamentos. O número de quartos inclui as suítes.

II. Nº de Suítes – Informar no campo o número de suítes. Considera-se suíte aposento que possui quarto conjugado com banheiro. Este item só será preenchido para apartamentos. Semi-suítes não serão consideradas suítes.

Equipamentos Gerais:

I. Fonte Alternativa de Energia – aquecimento solar, geradores e similares, que atendam a unidade no todo ou em parte.

II. Circuito Interno de TV – Sistema de vigilância com uso de câmeras de vídeo, inclusive vídeo-porteiro.

II. Hall Especial – hall com área livre superior a 20 m² que acomode ambiente de estar e tenha no mínimo 2 (duas) das seguintes peculiaridades:

a. Material nobre no piso (cerâmica³ >= 30x30, mármore e granitos em geral, metálicos e pisos especiais);

b. Material nobre no revestimento de parede (cerâmica³ >= 30x30, mármore e granitos em geral, metálicos e de vidro);

c. Iluminação especial;

d. Jardim de inverno.

V. Elevador (comum) – informar a quantidade de aparelhos.

V. Elevador Especial – panorâmico; informar a quantidade de aparelhos.

VI. Piscina 1 – área igual ou superior a 8 m² e inferior a 30 m², de qualquer material ou piscina de vinil/fibra, de qualquer tamanho.

VI. Piscina Especial – área superior a 30 m², piscina de raia, exceto de vinil/fibra.

VI. Paisagismo – áreas verdes situadas no entorno da construção, com utilização de recursos de jardinagem, como canteiros, árvores, arbustos e arranjos de plantas, compondo um conjunto elaborado de no mínimo 50m², sendo suas partes contíguas.

X. Quadra 1 – quadra esportiva com piso cimentado e com no máximo dois dos seguintes itens: iluminação específica, alambrado, vestiário ou cobertura.

X. Quadra Especial – quadra esportiva acrescida de pelo menos três dos seguintes itens: pisos especiais ou taqueados, iluminação específica,