MUNICÍPIO DE CONTAGEM / MG
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZEDA
DCI - BOLETIM CADASTRAL IMOBILIÁRIO – NÃO RESIDENCIAL

LJ – LOJA; GP – GALPÃO; SL– SALA; VC – VAGA DE GARAGEM COMERCIAL.

Características Construtivas

Definição: São considerados como características construtivas os materiais e equipamentos presentes nas edificações, que são usados para qualificar o padrão de acabamento das mesmas. São levados em consideração desde o projeto arquitetônico até o tipo de mão-de-obra e material empregado. O conjunto de características a serem apuradas leva em consideração o tipo construtivo. Cada um dos itens listados tem subitens que individualizam os tipos de materiais e equipamentos existentes nas edificações. Será identificado cada subitem, de acordo com os itens específicos de cada tipo construtivo, relativo à edificação de maior área. O padrão de acabamento resultante da pontuação relativa de cada subitem será atribuído a todas as edificações do mesmo tipo de ocupação existentes no imóvel.

ESQUADRIAS

Esquadrias: define as janelas como também as portas, caixilhos (parte de uma esquadria onde se fixam os vidros: moldura), e venezianas predominantes para a Fachada (1ª coluna) e Laterais (2ª coluna). Consideram-se também como laterais as esquadrias de fundo.

Ausente

Metálicas:
- ⇨ Ferro e Metalon — Independente do tipo, da presença de venezianas e do número de planos.
- ⇨ Alumínio sem Veneziana — Independente do tipo e do tratamento superficial.
- ⇨ Alumínio com Veneziana — Independente do tipo e do tratamento superficial.
- ⇨ Aço Inox — Inclusive p/ Blindex c/ ou s/ caixilhos.

Madeira:
- ⇨ Simples — Janela ou porta rústica de tábuas.
- ⇨ Padrão sem Veneziana — Com dimensões padrões de mercado, antigas ou atuais.
- ⇨ Padrão com Veneziana — Com dimensões padrões de mercado, antigas ou atuais.
- ⇨ Trabalhada — Confeccionada com forma, acabamento e/ou dimensões especiais.

Diversas:
- ⇨ PVC

➢ **TELHAS**

Telhas: é o material usado para a cobertura do último pavimento do imóvel. Só é marcado para imóveis não condominiais.

Ausente — Laje impermeabilizada ou não.

Cerâmicas
- ⇨ Francesa
- ⇨ Colonial
- ⇨ Esmaltadas — Diversas Formas e Cores.

Fibrocimento (Amianto):
- ⇨ Ondulada — Inclui placa lisa de amianto, cobertura de sapé e telhas ecológicas em placas.
- ⇨ Trapezoidal — Tipo Calha, Calhetão.

Metálicas:
- ➢ Chapa Galvanizada — Ondulada ou Trapezoidal.
- ⇨ Alumínio — Ondulada ou Trapezoidal. Termo acústica (tipo sanduiche)

Diversas:
- ⇨ Ardósia
- ⇨ Concreto Pré-moldado
- ⇨ Fibra de Vidro
- ⇨ Plástica
- ⇨ Policarbonato
- ⇨ Vidro — Laminado, Aramado ou comum

➢ REVESTIMENTO DE TETO – FORRO

I. Interior – Forro interno de lojas não condominiais, lojas condominiais quando o hall de acesso for descoberto);

II. Hall – Forro do hall de entrada dos edifícios de Salas, Vagas garagem Comercial condominial, Apartamento, AC e VR condominial ou hall de lojas condominiais

Ausente — Laje aparente sem tratamento, laje pré-fabricada sem revestimento ou mesmo sem laje.

Laje com Revestimento:
- ⇨ Argamassa de Reboco — Independente da presença de pintura ou gesso corrido.
- ⇨ Concreto Aparente/Tratado

Metálicos:
- ⇨ Aço
- ⇨ Alumínio — Em painéis, tábuas, tipo Colméia, lambris.

Diversos:
- ⇨ Gesso — Em placas, com ou sem moldura decorativa.
- ⇨ Madeira — Em painéis, tábuas, tipo Colméia ou lambris, pintado ou não. Inclusive fixado diretamente no engradamento do telhado.
- ⇨ Acústico — Fibra de madeira prensada, forro Pacote, tipo "Eucatex", Espuma Flexível de Poliuretano, Chapa à base de lã mineral.
- ⇨ Cortiça
- ⇨ Fibrocimento — Em placas de amianto.
- ⇨ Fórmica — Laminados Melamínicos
- ⇨ Plástico/PVC
- ➢ Cerâmica — Tijolo à vista, cobogó, pastilhas e vidro.

➢ **Revestimentos:**

Externo – define o acabamento predominante das paredes do imóvel para a Fachada (1ª coluna) e Laterais (2ª coluna).

Interno (3º coluna nos itens) – define o acabamento predominante das paredes do hall principal dos edifícios de SL (salas) e VC condominial (vagas comerciais). Entende-se como hall o espaço específico para acesso às salas, seja por elevador ou por escadas.

REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS E INTERNAS

Ausente — Alvenaria aparente sem reboco ou chapisco, com ou sem caiação.

Concreto:
- ⇨ Aparente/Tratado
- ⇨ Placa Pré-moldada — Placas de concreto liso.
- ⇨ Ladrilho Hidráulico — Placas de concreto com relevos, desenhos ou colorido.

Argamassa:
- ⇨ Sem Pintura — Alvenaria argamassada com reboco ou chapisco, com ou sem caiação.
- ⇨ Pintura Convencional — Alvenaria argamassada com tinta à base de PVA, tinta a óleo, acrílica e esmaltes. Revestimento de casa de madeira pré – fabricada.
- ⇨ Revestimento Especial — Textura, Massa Raspada, Travertino, Monomassa, Epoxídicos, Jateado, "Fulget", Granitina.

Cerâmicas:
- ⇨ Esmaltada < 30 x 30 cm — Placas Cerâmicas esmaltadas, Porcelanatos esmaltados, naturais ou polidos, de pequenas dimensões (< 900 cm²), Pastilhas.
- ⇨ Esmaltada >= 30 x 30 cm — Placas Cerâmicas esmaltadas, Porcelanatos esmaltados, naturais ou polidos, de grandes dimensões (>= 900 cm²).
- ⇨ Sem Esmalte — Placas cerâmicas sem esmalte: Litocerâmica, Lajotão colonial, Tijolo à vista, com ou sem verniz.

Pedras:
- ⇨ Ardósia — Em placas serradas ou irregulares, filetes ou almofadadas, independente do tratamento superficial.
- ⇨ Mármore — "Branco", Bege Bahia" ou "Chocolate", de pequenas dimensões (< 2500 cm²) independente do tratamento superficial (serrado, polido, flameado ou lamelado)
- ⇨ Granito — Placas de pequenas dimensões (< 2500 cm²) independente do tratamento superficial (serrada, polida, flameada ou lamelada)
- ⇨ Outras — Placas de rocha serradas ou irregulares: Rio Verde, Lagoa Santa, São Tomé, Ouro Preto, Basalto e outras. Inclusive em filetes ou almofadadas.
- ⇨ Especial — Placas de rocha (todas) de grandes dimensões (>= 2500 cm²), Mármores Importados, Granitos Importados.

Metálicos:
- ⇨ Chapa de Aço comum — Zinco , Tubos de Aço
- ⇨ Aço inox — Polido ou escovado.
- ⇨ Alumínio

Vidro:
- ⇨ Pele de Vidro — Esquadria não aparente.
- ⇨ Em Esquadria Aparente — Vidro comum, temperado ou espelhado.
- ⇨ Assentado em Parede — Espelhos, Vidros transparentes, jateados ou coloridos, assentados sobre a alvenaria.
- ⇨ Tijolo de Vidro
- ⇨ Pastilha de Vidro — Tipo "Vidrotil". Inclusive Mosaico Vidroso.

Diversos:
- ⇨ Fórmica — Laminados Melamínicos.
- ⇨ Têxtil/Papel — Carpete, tecido ou papel de parede.
- ⇨ Madeira — Maciça ou laminada, em lambris, painéis ou placas. Exceto revestimento de casa pré- fabricada, que será equiparado à pintura convencional.
- ⇨ Chapa de Fibrocimento — Chapa contínua de cimento.
- ⇨ Revestimentos Especiais — "Night and Day", "Chodopack"

MUNICÍPIO DE CONTAGEM / MG
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZEDA
DCI - BOLETIM CADASTRAL IMOBILIÁRIO – NÃO RESIDENCIAL

LJ – LOJA; GP – GALPÃO; SL– SALA; VC – VAGA DE GARAGEM COMERCIAL.

➢ **Piso:**

I. Interior – Piso interno de lojas não condominiais;
II. Hall – Piso do hall de entrada dos edifícios de salas, Vagas de garagem Comerciais condominial, Apartamentos e Vagas de garagem Residencial condominial ou hall de lojas condominiais.

Ausente Inclusive piso de concreto bruto (contra-piso).

Argamassas:
- ⇨ Cimento Piso liso de cimento colorido ou não, pintado ou não.
- ⇨ Ladrilho Hidráulico Ladrilhos diversos, independentemente do tamanho, e retalhos de cerâmica, granitos e mármores aplicados sobre cimento
- ⇨ Polida Argamassas polidas tipo "Revex", Korodur", "Marmorite" em placas pré-moldadas ou moldadas no local.

Cerâmicas:
- ⇨ Esmaltada < 30 x 30 cm Placas Cerâmicas esmaltadas, Porcelanatos esmaltados, naturais ou polidos, de pequenas dimensões (< 900 cm²), Pastilhas.
- ⇨ Esmaltada >= 30 x 30 cm Placas Cerâmicas esmaltadas, Porcelanatos esmaltados, naturais ou polidos, de grandes dimensões (>= 900 cm²).
- ⇨ Sem Esmalte Placa cerâmica sem esmalte: Litocerâmica, Lajotão colonial, Tijolo à vista.

Madeira:
- ⇨ Taco ou Parquet Inclusive Tacão.
- ⇨ Tábua Corrida
- ⇨ Laminada Carpete de madeira, flutuante ou colado.

Concreto:
- ⇨ Superfície com Acabamento Asfalto
- ⇨ Placa Elevada
- ⇨ Intertravado Tipo "Pavi-S"
- ⇨ Estampado

Pedras:
- ⇨ Ardósia Independente do tamanho ou tratamento.
- ⇨ Mármore "Branco", Bege Bahia" ou "Chocolate", de pequenas dimensões (< 2500 cm²) independente do tratamento superficial (serrado, polido, flameado ou lamelado).
- ⇨ Granito Placas de pequenas dimensões (< 2500 cm²) independente do tratamento superficial (serrada, polida, flameada ou lamelada)
- ⇨ Outras Placas de rocha serradas ou irregulares: Rio Verde, Lagoa Santa, São Tomé, Ouro Preto, Basalto e outras.
- ⇨ Especial Placas de rocha (todas) de grandes dimensões (>= 2500 cm²), Mármores Importados, Granitos Importados.

Diversos:
- ⇨ Carpete
- ⇨ Fórmica Laminados Melamínicos.
- ⇨ Borracha/Vinílico Tipo "Paviflex" (vinílica) e "Plurigoma"(borracha). Em Placas ou Mantas
- ⇨ Metálico Aço, Aço inox, Alumínio.
- ⇨ Pisos Especiais Piso à base epóxi. Pastilhas e Mosaicos de Vidro

Equipamentos Não Residenciais:

Devem ser indicados todos os itens encontrados.

I. Ausente;
II. Ar Condicionado Central;
III. Auditório;
IV. Divisão (Somente Para Galpão);
V. Escada Rolante Coletiva;
VI. Escada Rolante Própria;
VII. Estacionamento Rotativo Para Clientes;
VIII. Garagem 1 Vaga;
IX. Garagem 2 Vagas;
X. Garagem Mais De 2 Vagas;
XI. Iluminação Especial;
XII. Estacionamento

Equipamentos Gerais:

I. Fonte Alternativa de Energia – aquecimento solar, geradores e similares, que atendam a unidade no todo ou em parte.
II. Circuito Interno de TV – Sistema de vigilância com uso de câmeras de vídeo, inclusive vídeo-porteiro.
III. Hall Especial – hall com área livre superior a 20 m2 que acomode ambiente de estar e tenha no mínimo 2 (duas) das seguintes peculiaridades:
   a) Material nobre no piso (cerâmica³ >= 30x30, mármores e granitos em geral, metálicos e pisos especiais);
   b) Material nobre no revestimento de parede (cerâmica³ >= 30x30, mármores e granitos em geral, metálicos e de vidro);
   c) Iluminação especial;
   d) Jardim de inverno.
IV. Elevador (comum) – informar a quantidade de aparelhos.
V. Elevador Especial – panorâmico; informar a quantidade de aparelhos.
VI. Piscina 1 – área igual ou superior a 8 m2 e inferior a 30 m2 , de qualquer material ou piscina de vinil/fibra, de qualquer tamanho.
VII. Piscina Especial – área superior a 30 m2, piscina de raia, exceto de vinil/fibra.
VIII. Paisagismo – áreas verdes situadas no entorno da construção, com utilização de recursos de jardinagem, como canteiros, árvores, arbustos e arranjos de plantas, compondo um conjunto elaborado de no mínimo 50m2, sendo suas partes contíguas.
IX. Quadra 1 – quadra esportiva com piso cimentado e com no máximo dois dos seguintes itens: iluminação específica, alambrado, vestiário ou cobertura.
X. Quadra Especial – quadra esportiva acrescida de pelo menos três dos seguintes itens: pisos especiais ou taqueados, iluminação específica,

.